

# OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Solec nad Wisłą działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) ogłasza po raz drugi przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Solec nad Wisłą.

Na mocy uchwały Rady Gminy Solec nad Wisłą nr VIII/45/2011 z dnia 19.04.2011 r. przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości :

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza netto (zł)
2722/5	1342	22.400,00
2722/10 i 2722/14	1118	20.000,00
2722/12 i 2722/16	1137	21.000,00
2722/13 i 2722/17	1163	21.500,00

Prawo własności ww. nieruchomości było przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych, które wyznaczone były na dzień 20-07-2017 r. i wszystkie zakończyły się bez wyłonienia nabywcy, nikt nie przystąpił do przetargów.

## I Opis nieruchomości

Wszystkie działki położone są obrębnie 0018 - Solec nad Wisłą, ark. mapy nr 13.

Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipsku prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1L/00017153/8.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i hipotek.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – Al. Kazimierza Wielkiego i dróg gruntowych nr 2722/9, 2722/19, 564.

Działki stanowiące przedmiot wyceny są niezabudowane, teren działek płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Działki znajdują się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej. Przez działki nr ewid. 2722/5, 2722/10 i 2722/14 przebiega napowietrzna linia energetyczna, usytuowane są słupy energetyczne oraz sieć telefoniczna. Przez działkę nr ewid. 2722/5, przebiega sieć wodociągowa. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową i drogą gruntową.

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren stanowiący przedmiot wyceny objęty jest opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą uchwalonym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXVI/150/2002 z dnia 10.10.2002 r. nieruchomości działki - nr 2722/5, 2722/10, 2722/12, 2722/13, 2722/14, 2722/16, 2722/17 znajduje się na terenie usług.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa przez osoby, którym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 23-05-2017 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

## **II Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetargi ustne zostaną przeprowadzone przez komisję przetargową w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 1, pokój nr 6 w dniu 25-09-2017 r. o godz.:

działka ew. nr 2722/5 - godz. 08:30

nieruchomość złożona z działek ew. nr 2722/10 i 2722/14 – godz. 09:30

nieruchomość złożona z działek ew. nr 2722/12 i 2722/16 - godz. 10:30

nieruchomość złożona z działek ew. nr 2722/13 i 2722/17 - godz. 11:30.

## **III Wadium**

1. Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu zobowiązane są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w kwocie 1500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) oddzielnie dla każdej działki, której nabyciem osoba jest zainteresowana. W tytule przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone.

2. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 20-09-2017 r.

3. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Urzędu Gminy Solec nad Wisłą, nr rachunku: 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050.

3. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Uczestnikowi, który zostanie wyłoniony jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet jej ceny nabycia.

## **IV Zasady przeprowadzenia przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,  
b) stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości (osobiste lub przez pełnomocnika), w przypadku podmiotów gospodarczych – z aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące przed terminem przetargu), zgodą organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczoną aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.

2. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Do ceny działki uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę nabycia płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia w terminie określonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

Solec nad Wisłą 22-08-2017 r.

**Wójt**  
**/-/ Marek Szymczyk**

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.solec.pl](http://www.bip.solec.pl), [www.solec.pl](http://www.solec.pl), wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą oraz na słupie ogłoszeniowym w miejscowości Solec nad Wisłą.