

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Solec nad Wisłą działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Solec nad Wisłą.

Na mocy uchwały Rady Gminy Solec nad Wisłą nr L/282/2014 z dnia 27-05-2014 r. przeznaczono do sprzedaży :

### **Nieruchomość gruntową nr 772 poł. w miejscowości Zemborzyn Pierwszy**

#### **I Opis nieruchomości**

Jest to nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Zemborzyn Pierwszy gm. Solec nad Wisłą: dz. nr ewid. 772 o pow. 2100 m<sup>2</sup> (obręb 0020- Zemborzyn I ark. 3.) przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Dla nieruchomości nie jest założona Księga Wieczysta.

Działka jest niezabudowana, częściowo ogrodzona – ogrodzenie z siatki, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne, gospodarcze, usługowe, tereny niezabudowane, tereny upraw rolniczych Na działce rosną drzewa, krzewy. Działka do dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka leży w zasięgu uzbrojenia w następujące urządzenia:

► sieć energetyczna

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i hipotek.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą uchwalonym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXVI/150/2002 z dnia 10.11.2002 r. działka nr 772 znajduje się na terenach usług.

Cena nieruchomości: 19.000,00 zł netto.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa przez osoby, którym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 12-09-2014 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

#### **II Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową w dniu 24-10-2014 r. o godz. 09:00 w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 1, pokój nr 5.

#### **III Wadium**

1. Osoby chcące wziąć udział w przetargu zobowiązane są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w kwocie 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych).

2. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 20-10-2014 r.

3. Wpłaty można dokonać przelewem na konto Urzędu Gminy nr 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050 lub w kasie w budynku Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą. W tytule wpłaty/przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone.

3. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Uczestnikowi, który zostanie wyłoniony jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet jej ceny nabycia.

#### **IV Zasady postępowania**

1. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: w licytacji na sprzedaż działki nr 772 postąpienie może wynosić nie mniej niż 190,00 zł.
3. Do ceny działki uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę nabycia płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia w terminie określonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

Solec nad Wisłą 23-09-2014 r.

**WÓJT**  
**Andrzej Czajkowski**

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.solec.pl](http://www.bip.solec.pl), [www.solec.pl](http://www.solec.pl), wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą w dniu 23-09-2014 r. oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zemborzyn Pierwszy.