

**Ogłoszenie o rokowaniach**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Solec nad Wisłą**  
**- działki nr 2722/5 położonej w Solcu nad Wisłą**

**1. Opis nieruchomości**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży – działka nr 2722/5 o pow. 1342 m<sup>2</sup> powstała w wyniku podziału działki nr 2722/1 położonej w Solcu nad Wisłą przy Al. K. Wielkiego.

Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipsku prowadzi Księgę Wieczystą NR RA1L/00017153/8.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, hipotek, zobowiązań.

Działka ma dostęp do drogi publicznej, leży w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociagową.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne, usługowo handlowe, gospodarcze, tereny niezabudowane. Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uchwalonym uchwałą nr XXVI/150/202 z 10.10.2002 r. działka leży na terenie usług.

**Cena wywoławcza: 24.000,00 zł netto (dwadzieścia cztery tysiące zł.)**

**Do ceny działki z oferty wyłonionej w drodze rokowań zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, co łącznie stanowić będzie cenę nabycia płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego**

**2. Poprzednie przetargi**

Prawo własności nieruchomości 2722/5 poł. w Solcu nad Wisłą było przedmiotem 5 przetargów ustnych nieograniczonych, które przeprowadzone były:

05.12.2011 r., 27.03.2012 r., 25.06.2012 r., 27.08.2012 r., 06.11.2012 r.

oraz rokowań, które wyznaczone były na dzień 04.02.2013 r., drugie na dzień 30.08.2013 r., kolejne na dzień 07.10.2013 r.

Do żadnego z ww. postępowań nikt nie przystąpił, nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.

**3. Warunki udziału w rokowaniach**

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby, które:

- wpłacą zaliczkę w terminie i wysokości, określonych w punkcie 4
- złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie z napisem „Rokowania, działka nr 2722/5” do dnia 5 grudnia 2013 r. do godziny 15:30 w sekretariacie Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą
- stawiają się osobiście na rokowania z dowodem tożsamości lub przez pełnomocników w miejscu i terminie opisanym w punkcie 5, w przypadku podmiotów gospodarczych konieczny aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące przed terminem rokowań), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań określonymi w regulaminie i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wzór oświadczenia do pobrania ze strony [www.bip.solec.pl](http://www.bip.solec.pl) w zakładce „przetargi” – rokowania na zbycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji o rokowaniach udziela Pani Ilona Kalinowska w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą, do dnia 05.12.2013 r. w godz. 7:30-15:30, tel. (48) 37 61 266.

#### **4. Zaliczka**

Tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wpłacić zaliczkę w kwocie 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) w terminie do 05.12.2013 r. na konto Urzędu Gminy nr: **12 9135 0008 0000 1179 2000 0050** lub w kasie Urzędu Gminy przy ul. Rynek 1.

W przypadku uchylenia się uczestnika rokowań, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacona zaliczka przepada.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

#### **5. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań**

Rokowania zostaną przeprowadzone przez komisję w dniu 9 grudnia 2013 r. o godz. 09:00 w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 1.

Organizator rokowań ma prawo zamknąć rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości.

#### **6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach**

##### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; przy czym proponowana cena netto musi być wyższa od ceny wywoławczej określonej w pkt. 1 o co najmniej 1% tj. 240,00 zł.
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Wójt**  
**Andrzej Czajkowski**

