

**Zarządzenie Nr 65/2020**  
**Wójta Gminy Solec nad Wisłą**  
**z dnia 09 września 2020r.**

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Solec nad Wisłą będącej własnością Gminy Solec nad Wisłą**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020r. poz. 713 z póź. zm) i art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z póź.zm) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr 2722/10 i 2722/14 położonej w obrębie geodezyjnym Solec nad Wisłą ogłoszonego na dzień 24.09.2020r.w składzie:

Marcin Minkina - Przewodniczący Komisji

Monika Wasila - Sekretarz Komisji

Lucyna Wojtalik - Członek

**§ 2**

Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT**  
*mgr Marek Szymczyk*  


Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 65/2020  
z dnia 09 września 2020 r.

## REGULAMIN

### ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

- § 1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne.
- § 2. Nieruchomość sprzedana zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- § 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Solec nad Wisłą nr 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050 **wadium** w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
- § 4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oryginał dowodu wpłaty wadium, dokument tożsamości lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału Pełnomocnictwa.
- § 5. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę.
- § 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, po dokonaniu przez Przewodniczącego Komisji przetargowej zapisu „zwrot wadium data i podpis”.
- § 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- § 8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- § 9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- § 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- § 11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami .

§ 12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 13. Opłaty notarialne, sądowe pokrywa w całości nabywca.

§ 14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo

§ 15. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 16. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 17. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 16. Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.

§ 17. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 18. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

WOJT  
*mgr Marek Szymczyk*

