

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Solec nad Wisłą działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) ogłasza po raz pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Solec nad Wisłą.

Uchwałą Rady Gminy Solec nad Wisłą nr XXXVII/202/2017 z dnia 30 maja 2017 r. przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości :

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia (m ²) | Cena wywoławcza netto (zł) |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Działki ewid. nr 2916/4 i 2916/5 | 314 | 18700,00 |

Przyjęta cena nieruchomości obejmuje określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych – działki nr ewid. 2916/4, 2916/5 o łącznej pow. 314 m² - bez budynku i bez podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe, położone w Solcu nad Wisłą :

- działka nr ewid. 2916/4 o pow. 76 m² (obręb 0018- Solec nad Wisłą). Dla nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr RA1L/00001169/8.
- działka nr ewid. 2916/5 o pow. 238 m² (obręb 0018- Solec nad Wisłą). Dla nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr RA1L/00001659/0.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i hipotek.

Działki nr ewid. 2916/4, 2916/5 znajdują się w strefie centralnej miejscowości, przy ulicy Rynek/Krakowska. Działki tworzą jedną funkcjonalną nieruchomość zabudowaną budynkiem komercyjnym. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki komercyjne, budynki mieszkalne, kościoł. Teren działek płaski. Działki znajdują się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni asfaltowej za pośrednictwem działki nr ewid. 2916/6, na której znajduje się brama wjazdowa. Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, drogi o nawierzchni asfaltowej, działki nr 2916/7, 2916/3, 2928.

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren nieruchomości objęty jest opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą uchwalonym przez Radę Gminy

Uchwałą Nr XXVI/150/2002 z dnia 10 października 2002 roku - działki nr 2916/4, 2916/5 znajdują się na terenie usług.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa przez osoby, którym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 25-10-2017 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

II Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg ustny zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową w Urzędzie Gminy w Solecu nad Wisłą przy ul. Rynek 1, pokój nr 6 w dniu 01-12-2017 r. o godz.: 09:00.

III Wadium

1. Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu zobowiązane są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w kwocie 1500 zł (tysiąc pięćset złotych)
2. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 25-11-2017 r.
3. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Urzędu Gminy Solec nad Wisłą, nr rachunku: 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050.
3. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Uczestnikowi, który zostanie wyłoniony jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet jej ceny nabycia.

IV Zasady przeprowadzenia przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
 - b) stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości (osobiste lub przez pełnomocnika), w przypadku podmiotów gospodarczych – z aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące przed terminem przetargu), zgodą organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.
2. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Do ceny działki uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę nabycia płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

5. Osoba/podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia w terminie określonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

6. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Solec nad Wisłą 30-10-2017 r.

Wójt
mgr Marek Szymczyk

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.bip.solec.pl, www.solec.pl, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą oraz na słupie ogłoszeniowym w miejscowości Solec nad Wisłą.