

BPIB.6733.2.2016

DECYZJA Nr 1/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 j.t.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 czerwca 2016 roku przez

Gmina Solec nad Wisłą
ul. Rynek 1
27-320 Solec nad Wisłą

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla zamierzenia polegającego na:

1. Rodzaj inwestycji:

- **budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 160 i 200 mm o długości całkowitej ok. 450m z włączeniem do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Staszica w Solcu nad Wisłą.**

Inwestycja planowana jest na działkach nr ew.: 2927; 2943; 2931; 2928; 2905/15; stanowiących pasy drogowe dróg gminnych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną, część niniejszej decyzji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie określa się dla urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej,
- sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast powinno odpowiadać wymogom ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r., poz. 520 z późn. zm.),
- planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi w sprawie.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 71),
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 672), oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), podziemne rurociągi należy wykonać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko (art. 73 ust.2),
- sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemnymi, gruzem) winien być zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.);
- brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- przedmiotowa inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 44 z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Solec nad Wisłą znajduje się na terenie objętym ochroną ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach przyrodniczych. W związku z powyższym zaleca się ograniczenie przekształcania elementów przyrodniczych (w tym ukształtowania terenu) do niezbędnego minimum
- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmioty posiadające cechy zabytku, należy je zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Zabytków w Radomiu
- obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W przypadku występowania drzew lub krzewów na terenie inwestycji na ich wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce wymagane jest oddzielne zezwolenie - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015r. poz. 1651 z późn. zm).
- przedmiotowa inwestycja nie może zakłócić stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
- teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- warunki budowy w pasie drogowym:
 - na działkach stanowiących pas drogowy dróg gminnych, należy uzgodnić z ich zarządcą – Wójtem Gminy Solec nad Wisłą.
 - należy również uzyskać odrębną decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym w związku przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U z 2015r. poz. 460 z późn. zm.).
- ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących w terenie sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnić z właściwym gestorem sieci.

d) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich - należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- Wnioskodawca uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu,
- Inwestor po zakończeniu prac jest zobowiązany uporządkować teren.

e) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Planowane zamierzenie jest inwestycją liniową, jej postulowany przebieg oznaczono na mapie - załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

4. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:

- 4 egz. dokumentacji - kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłasności pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczona pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, stała się ostateczna i podlega wykonaniu

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na podstawie wniosku Gminy Solec nad Wisłą złożonego w dniu 28 czerwca 2016r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, dla zamierzenia polegającego na **budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 160 i 200 mm o długości całkowitej ok. 450m z włączeniem do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Staszica w Solcu nad Wisłą.**

Inwestycja planowana jest na działkach nr ew.: 2927; 2943; 2931; 2928; 2905/15; stanowiących pasy drogowe dróg gminnych.

Wymieniona wyżej inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 j.t.), zwanej dalej „u.p.z.p.” i art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.).

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz analizy stanu istniejącego.

Zgodnie z ewidencją gruntów, teren inwestycji stanowią:

- użytek oznaczony symbolem „dr” – drogi.

Inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym Inwestor nie jest zobligowany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 353).

Po stwierdzeniu, że wniosek inwestora spełnia wymogi, określone w art. 52 ust.2 u.p.z.p. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Stosownie do art. 53 ust 1 w/w ustawy zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie, tj. poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na stronie internetowej urzędu oraz w rejonie inwestycji, natomiast Inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pisemnie.

Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w trakcie trwania postępowania administracyjnego.

Stosownie do wymogów art. 53 ust.4 pkt 8 „u.p.z.p.”, przeprowadzono uzgodnienie ze :

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie - Placówka Terenowa w Radomiu, ul. 25 czerwca 68, 26-600 Radom, organem właściwym w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Wymagania dotyczące ochrony praw osób trzecich, wskazane w niniejszej decyzji mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań, zawartych w Prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

Stosownie do art. 56 „u.p.z.p.” nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust 2 w/w ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji

inwestycji celu publicznego.

Kanalizacja sanitarna projektowana jest w celu zapewnienia odbioru ścieków sanitarnych z działek zlokalizowanych w rejonie inwestycji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 oraz art. 5 pkt 2 i 4 „u.p.z.p.” projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę – inż. Halinę Pająk – uprawnienia urbanistyczne Nr 1641.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę

Zgodnie z art. 65 ust. 1 „u.p.z.p.” stwierdza się wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są, inne niż w wydanej decyzji.
- Przepisu ust. 1 pkt.2 w/w artykułu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem **Wójta Gminy Solec nad Wisłą** w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJTA
mgr Michał Szewczyk

OTRZYMUJĄ:

1. Wnioskodawca.
2. właściciele i użytkownicy wieczysti działek, przez które przebiega inwestycja wg. odrębnego wykazu
3. pozostałe strony poprzez obwieszczenie.
4. a/a.