

DECYZJA

Na podstawie art. 97a i 96 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Radomiu zatwierdzam następujący podział nieruchomości położonych w Obrębie Kępa piotrawińska, gmina Solec nad Wisłą, powiat lipski :

nr działki	pow ewidencyjna (ha)	nr działki po podziale	pow. po podziale (ha)	nr działki do wykupu
23	0,4200	23/1	0,0077	23/1
		23/2	0,0527	23/2
		23/3	0,3596	
31	0,3400	31/1	0,0067	31/1
		31/2	0,3333	
205	0,0700	205/1	0,0189	205/1
		205/2	0,0511	
374	0,1500	374/1	0,0044	374/1
		374/2	0,1456	
375	0,1200	375/1	0,0027	375/1
		375/2	0,1173	
384	0,8900	384/1	0,0364	384/1
		384/2	0,8536	
390	0,2800	390/1	0,0175	390/1
		390/2	0,2625	
391	0,3600	391/1	0,0091	391/1
		391/2	0,3509	
392/2	0,0382	392/3	0,0181	392/3
		392/4	0,0201	
418	0,1700	418/1	0,0034	418/1
		418/2	0,1666	
446	0,2100	446/1	0,0219	446/1
		446/2	0,1881	
447	0,0700	447/1	0,0193	447/1
		447/2	0,0507	
496	0,1300	496/1	0,0291	496/1
		496/2	0,1009	
540	1,7300	540/1	0,0091	540/1
		540/2	0,0245	
		540/3	0,0099	540/3
		540/4	0,0091	540/4

		540/5	1,6774	
541/4	1,2675	541/5	0,0048	541/5
		541/6	1,2627	
563/2	0,0300	563/3	0,0003	563/3
		563/4	0,0297	
565	0,0500	565/1	0,0019	565/1
		565/2	0,0481	
567/1	0,0200	567/3	0,0006	567/3
		567/4	0,0194	
626/1	0,0015	626/3	0,0009	626/3
		626/4	0,0006	
626/2	2,1085	626/5	0,0086	626/5
		626/6	2,0999	
669	0,2200	669/1	0,0149	669/1
		669/2	0,2051	
670	0,1100	670/1	0,0019	670/1
		670/2	0,1081	
681/4	5,3343	681/5	0,0545	681/5
		681/6	5,2798	
682/1	4,6600	682/3	0,0138	682/3
		682/4	4,6462	

Nieruchomości wskazane w tabeli mają nieuregulowany stan prawny.

Dostęp do drogi publicznej

Powstałe w wyniku podziału działki o nr: 374/2, 375/2, 384/2, 390/2, 391/2, 392/4, 447/2, 563/4, 565/2, 567/4, 626/4, 626/6, 669/2, 681/6 będą miały dostęp do drogi publicznej poprzez drogę eksploatacyjną, utworzoną z działek nr 374/1, 375/1, 384/1, 390/1, 391/1, 392/3, 447/1, 563/3, 565/1, 567/3, 626/3, 626/5, 669/1, 681/5 przeznaczonych do wykupu, co zostało przedstawione na mapie z projektem podziału.

Pozostałe działki będą miały dostęp do drogi publicznej na dotychczasowych zasadach.

Podział wyżej wymienionych nieruchomości przedstawiony został na mapie wykonanej przez Geodetę Uprawnionego Jana Fudali zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipsku pod Nr 2026-15/2013 w dniu 29.08.2013 roku.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Podział niniejszy wykonany został na wniosek Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Radomiu dla realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Rozbudowa lewego wału rzeki Wisły w miejscowości Kępa Piotrowińska w km 1+400 – 4+490, gm. Solec nad Wisłą”.

Gmina Solec nad Wisłą posiada opracowane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego lecz nie stanowiącego prawa miejscowego.

W dla ww. inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego nr 1/2013 z dnia 11.06.2013. Proponowany podział nieruchomości jest zgodny z ww. decyzją.

Wójt Gminy Solec nad Wisłą wydał w powyższej sprawie pozytywną opinię w formie Postanowienia Nr UG 6831.6.4.2013 z dnia 13.08.2013 r.

Integralnymi częściami niniejszej decyzji są załączniki: mapa z projektem podziału oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych. Z załącznikami można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Solec nad Wisłą w pok. nr 10, z uwagi na ich duży rozmiar.

Decyzji na podstawie art. 108 kodeksu postępowania administracyjnego ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony tj. możliwość rozpoczęcia realizacji inwestycji celu publicznego - „Rozbudowy lewego wału rzeki Wisły w miejscowości Kępa Piotrowińska w km 1+400 – 4+490, gm. Solec nad Wisłą” nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzję podano do publicznej wiadomości przez obwieszczenie – zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.solec.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą w dniu 19.09.2013 oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kępa Piotrowińska w pobliżu lokalizacji inwestycji.

Wójt
Andrzej Czajkowski