

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Solec nad Wisłą działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. ze zm.) ogłasza po raz drugi przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Solec nad Wisłą.

Uchwałą Rady Gminy Solec nad Wisłą nr VIII/45/2011 z dnia 19.04.2011 r. przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości :

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (m²)	Cena wywoławcza netto (zł)
dz. nr 2722/5	1342	25.056,00
dz. nr 2722/10 i 2722/14	1118	23.058,00
dz. nr 2722/11 i 2722/15	1135	21.708,00
dz. nr 2722/12 i 2722/16	1137	21.798,00
dz. nr 2722/13 i 2722/17	1163	22.248,00

Prawo własności ww. nieruchomości było przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych, które wyznaczone były w dniach 20.05.2015 r. i 25.08.2015 r. i wszystkie zakończyły się bez wyłonienia nabywcy, nikt nie przystąpił do przetargu.

I Opis nieruchomości

Wszystkie działki położone są obrębnie 0018 - Solec nad Wisłą, ark. nr 13.

Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipsku prowadzi Księgę Wieczystą NR RA1L/00017153/8.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i hipotek.

Działki mają zapewniony dojazd drogą publiczną asfaltową i częściowo gruntową, leżą w zasięgu uzbrojenia w następujące urządzenia:

- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone. Przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne, tereny niezabudowane oraz budynki usługowe. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą” uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XXVI/150/2002 z dnia 10.10.2002 r. nieruchomość znajduje się na terenie usług.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa przez osoby, którym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15-04-2015 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

II Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetargi zostaną przeprowadzone przez komisję przetargową w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 1, pokój nr 5 w dniu 03-11-2015 r. o godz.:

dz. nr 2722/5 - godz. 08:30

nieruchomość złożona z działek nr 2722/10 i 2722/14 – godz. 09:30
nieruchomość złożona z działek nr 2722/11 i 2722/15 - godz. 10:30
nieruchomość złożona z działek nr 2722/12 i 2722/16 - godz. 11:30
nieruchomość złożona z działek nr 2722/13 i 2722/17 - godz. 12:30.

III Wadium

1. Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu zobowiązane są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w kwocie 1500,00 zł (tysiąc pięćset złotych) dla jednej nieruchomości. W tytule wpłaty/przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone.
2. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 29-10-2015 r.
3. Wpłaty można dokonać przelewem na konto Urzędu Gminy nr 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050 lub w kasie w budynku Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą.
3. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Uczestnikowi, który zostanie wyłoniony jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia.

IV Zasady przeprowadzenia przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
 - b) stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości (osobiste lub przez pełnomocnika), w przypadku podmiotów gospodarczych – z aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące przed terminem przetargu), zgodą organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.
2. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Do ceny działki uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę nabycia płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia w terminie określonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

Solec nad Wisłą 02-10-2015 r.

Wójt
Marek Szymczyk

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.bip.solec.pl, www.solec.pl, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą w dniu 02-10-2015 r. oraz na słupie ogłoszeniowym w Solcu nad Wisłą.