

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Solec nad Wisłą działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Solec nad Wisłą.

Na mocy uchwały Rady Gminy Solec nad Wisłą nr XXXII/190/2012 z dnia 14.XII.2012 r. przeznaczono do sprzedaży :

Nieruchomość gruntową nr 321 poł. w miejscowości Kępa Piotrowińska

I Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Kępa Piotrowińska gm. Solec nad Wisłą; dz. nr ewid. 321 o pow. 3000 m² (obręb 0006- Kępa Piotrowińska, ark. 1.) przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, ustnego. Dla nieruchomości nie jest założona Księga Wieczysta.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne, gospodarcze, tereny niezabudowane. Na działce rosną drzewa, krzewy. Działka do dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka leży w zasięgu uzbrojenia w następujące urządzenia:

- ▶ sieć energetyczna
- ▶ sieć wodociągowa

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i hipotek.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą uchwalonym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXVI/150/2002 z dnia 10.11.2002 r. działka nr 321 znajduje się na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo zagrodowe.

Cena nieruchomości: 2.100,00 zł netto.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa przez osoby, którym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 17-07-2014 r.

II Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową w dniu 12-09-2014 r. o godz. 09:00 w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 1, pokój nr 5.

III Wadium

1. Osoby chcące wziąć udział w przetargu zobowiązane są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w kwocie 200,00 zł (dwieście złotych).
2. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 08-09-2014 r.

3. Wpłaty można dokonać przelewem na konto Urzędu Gminy nr 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050 lub w kasie w budynku Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą. W tytule wpłaty/przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone.

3. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Uczestnikowi, który zostanie wyłoniony jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet jej ceny nabycia.

IV Zasady postępowania

1. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: w licytacji na sprzedaż działki nr 321 postąpienie może wynosić nie mniej niż 30,00 zł.
3. Do ceny działki uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę nabycia płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia w terminie określonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

Solec nad Wisłą 08-08-2014 r.

WÓJT
Andrzej Czajkowski

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.bip.solec.pl, www.solec.pl, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą w dniu 08-08-2014 r. oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kępa Piotrowińska.