

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Solec nad Wisłą ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Zemborzynie Pierwszym.**

Przedmiotem przetargu jest:

**Działka nr ew. 773, o pow. 0,2300 ha**, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Jest to nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w miejscowości Zemborzyn Pierwszy, gmina Solec nad Wisłą, powiat Lipski. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, leży w zasięgu uzbrojenia w sieć energetyczną. Jest zabudowana budynkiem drewnianym byłej szkoły i murowanym budynkiem gospodarczym.

Budynki są nieużytkowane, w złym stanie technicznym. Na działce znajduje się studnia. Działka jest ogrodzona, a jej otoczenie stanowią budynki mieszkalne, gospodarze i tereny niezabudowane.

Gmina Solec nad Wisłą nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania działka leży na terenie upraw rolnych, przeznaczonych pod mieszkalnictwo zagrodowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

**7.700,00 netto (siedem tysięcy siedemset złotych netto).**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 j.t. ze zm.) upłynął w dniu 18.XI.2013 r.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23-12-2013 r., osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości nie przystąpiła do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.

### **II. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą w dniu 3 marca 2014 r.

**o godz. 09:00.**

### **III. Zasady postępowania**

1. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: w licytacji na sprzedaż działki nr 773 postąpienie może wynosić nie mniej niż 80,00 zł.

3. Do ceny działki uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę nabycia płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia w terminie określonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

#### IV. Wadium

1. Osoby chcące wziąć udział w przetargu zobowiązane są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w kwocie 500,00 zł (pięćset złotych).

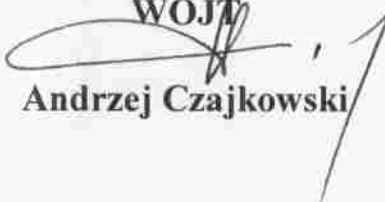
2. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 27-02-2014 r.

3. Wpłaty można dokonywać przelewem na konto Urzędu Gminy nr **12 9135 0008 0000 1179 2000 0050** lub w kasie w budynku Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą. W tytule wpłaty/przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone.

3. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Uczestnikowi, który zostanie wyłoniony jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet jej ceny nabycia.

Osoba do kontaktu: Ilona Kalinowska, nr tel. (48) 37 61 266.

WÓJTA  
  
Andrzej Czajkowski