

OGŁOSZENIE

**Wójta Gminy Solec nad Wisłą
o ustnych przetargach nieograniczonych (licytacji)
przeprowadzanych po raz drugi
na sprzedaż nieruchomości
położonych w Solcu nad Wisłą.**

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargów są następujące działki:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia (m²)	Cena wywoławcza netto (zł) obniżona po I przetargu
1.	2722/5	1342	43.200,00
2.	2722/6	1293	41.490,00
3.	2722/7	1269	40.770,00
4.	2722/8	1302	41.850,00

Będą to drugie przetargi na sprzedaż ww. działek, pierwsze przetargi wyznaczone były na dzień 05.12.2011 r., odpowiednio:

działka nr 2722/5 – godz. 08:30

2722/6 – godz. 10:00

2722/7 – godz. 12:00

2722/8 – godz. 13:30.

i każdy zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do licytacji.

Działki wymienione w pkt. I. powstały w wyniku podziału działki nr 2722/1 położonej w Solcu nad Wisłą.

Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipsku prowadzi Księgę Wieczystą NR RA1L/00017153/8.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i hipotek.

Działki mają dostęp do drogi publicznej, w pobliżu skrzyżowanie dróg.

Działki leżą w zasięgu uzbrojenia w następujące urządzenia:

-sieć energetyczna

- sieć wodociągowa.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone. Przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne, usługowo handlowe, gospodarcze, tereny niezabudowane.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. Nr.261 poz.2603 z póź.zm) upłynął w dniu 3 listopada 2011 r.

II. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu

1. Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą w dniu 27 marca 2012 r. o godz.:

- działka nr 2722/5 – godz. 08:30**
- 2722/6 – godz. 10:00**
- 2722/7 – godz. 12:00**
- 2722/8 – godz. 13:30.**

2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy i przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

III. Zasady postępowania i informacje szczegółowe

1. Przetarg prowadzony będzie na zasadach określonych w regulaminie stanowiącym załącznik do ogłoszenia o przetargu.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą, u Pani Ilony Kalinowskiej, lub pobrać go ze strony internetowej www.bip.solec.pl (zakładka przetargi).

Zainteresowani przed otwarciem przetargu powinni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu określonymi w regulaminie i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Wzór oświadczenia do pobrania ze strony www.bip.solec.pl w zakładce przetargi.

2. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa.

Jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej o postąpienie od ceny wywoławczej, wówczas wszystkie wpłacone wadia przepadają na rzecz Sprzedającego.

3. Do ceny działki uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

IV. Wadium

1. Osoby chcące wziąć udział w licytacji zobowiązane są do wpłacenia wadium w kwocie 4.000,00 zł (cztery tysiące 00/100 zł) osobno dla każdej działki, którą osoba jest zainteresowana.

2. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 21 marca 2012 r.

Wpłaty można dokonywać przelewem na konto Urzędu Gminy nr **12 9135 0008 0000 1179 2000 0050** lub w kasie w budynku Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą.

W tytule wpłaty/przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone.

3. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Licytantowi, który zaoferuje najwyższą cenę w licytacji na konkretną działkę wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet jej ceny nabycia.

Osoba do kontaktu: Ilona Kalinowska, nr tel. (48) 37 61 266.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.bip.solec.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą i Sołectwach.

W O T
mgr Andrzej Czajkowski