

6840.9.1.2013

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Solec nad Wisłą ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Zemborzynie Pierwszym.

Przedmiotem przetargu jest:

Działka nr ew. 561, o pow. 0,6100 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta.

Jest to nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Zemborzyn Pierwszy, gmina Solec nad Wisłą, powiat Lipski. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, leży w zasięgu uzbrojenia w sieć energetyczną. Na działce znajduje się studnia. Na części działki rosną drzewa, krzewy, pozostała część to teren upraw. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne, gospodarcze i tereny niezabudowane.

Gmina Solec nad Wisłą nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania działka leży na terenie upraw rolnych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6.300,00 netto (sześć tysięcy trzysta złotych netto).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 j.t. ze zm.) upłynął w dniu 18.XI.2013 r.

II. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargów

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą w dniu 23 grudnia 2013 r. o godz. 09:00.

III. Zasady postępowania

1. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: w licytacji na sprzedaż działki nr 561 postąpienie może wynosić nie mniej niż 70,00 zł.

3. Do ceny działki uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę nabycia płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia w terminie określonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

IV. Wadium

1. Osoby chcące wziąć udział w przetargu zobowiązane są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w kwocie 500,00 zł (pięćset złotych).

2. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 18.XII.2013 r.

Wpłaty można dokonywać przelewem na konto Urzędu Gminy nr **12 9135 0008 0000 1179 2000 0050** lub w kasie w budynku Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą. W tytule wpłaty/przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone.

3. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg na konkretną działkę wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet jej ceny nabycia.

Osoba do kontaktu: Ilona Kalinowska, nr tel. (48) 37 61 266.

WÓJT
/-/ Andrzej Czajkowski