

Regulamin przetargów na sprzedaż działek położonych w Solcu nad Wisłą

§ 1

1. Przetargi zostaną przeprowadzone w formie ustnej (licytacja) będą to przetargi nieograniczone.

§ 2

Wadium

1. Uczestnicy licytacji są zobowiązani do wpłacenia wadium w wysokości 4.000,00 zł (cztery tysiące 00/100 zł) osobno dla każdej działki, którą osoba jest zainteresowana.

W tytule przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 21 marca 2012 r.

Wpłaty można dokonywać przelewem na konto Urzędu Gminy nr 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050 lub w kasie w budynku Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą.

2. Wpłacenie wadium oznacza zobowiązanie oferenta do nabycia przedmiotu licytacji co najmniej za cenę wywoławczą. Jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaferuje ceny nabycia większej o postąpienie od ceny wywoławczej, wówczas wszystkie wpłacone wadia przepadają na rzecz Wydzierżawiającego.

3. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium wpłacone w gotówce przez licytanta któremu zostanie udzielone przyzbiecie będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu/odwołaniu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania/zamknięcia/uniwaznienia przetargu.

§ 3

Uczestnictwo w przetargu

1. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika spełniającego warunki udziału określone w ogłoszeniu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu,

§ 6

związanych ze sprzedażą nieruchomości

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych

umowy, o którym zostanie zawiadomiony odrębnym pismem.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania

Do ceny nabycia nieruchomości uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT (23%).

§ 5

zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

4. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu

cenę wyższą.

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował

do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę

sprzedaży.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny minimalnej nieruchomości przeznaczony do

§ 4

oświadczenia do pobrania ze strony www.bip.solec.pl w zakładce przetargi.

i warunkami przetargu określonymi w regulaminie i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Wzór

(d) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości

nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

współmatronka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej

obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego

(c) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest

oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej,

Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone klauzulą „za zgodność z

imienu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot.

(ważny 3 miesiące przed terminem przetargu), zgoda organów statutowych do działania w ich

podmiotów gospodarczych - aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru

(b) osobiste stawienie w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku

(a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- który powinien zawierać informacje o:
- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - 3) obciążeniach nieruchomości;
 - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem;
 - 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
 - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca nieruchomości;
 - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - 11) dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
3. Protokół, o którym mowa w pkt. 1, sporządza się w trzech egzemplarzach, jeden dla dzierżawcy, dwa dla wydzierżawiającego.

mgr Andrzej Gajkowski
W O J