

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **Wójt Gminy Solec nad Wisłą ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Słuszczyńie**

#### **I. Przedmiotem przetargu jest:**

Prawo własności nieruchomości nr 423/2 poł. w obrębie Słuszczyń, gm. Solec nad Wisłą. Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 3001 m<sup>2</sup> (obręb 0017- Słuszczyń, ark. 3) przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. Dla nieruchomości nie jest założona księga wieczysta.

Na działce usytuowane są budynki gospodarcze w bardzo złym stanie technicznym, studnia. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne, gospodarcze, tereny leśne. Dojazd, dojście do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej działki nr 678, 93 (właściciel powiat lipski), działka nr 424 (właściciel Gmina Solec nad Wisłą).

Działka leży w zasięgu uzbrojenia w następujące urządzenia:

- ▶ sieć energetyczna
- ▶ sieć wodociągowa

Działka jest zabudowana 2 budynkami po byłej Bazie Kółek Rolniczych, studnią, jest ogrodzona. Budynki murowane, parterowe niepodpiwniczone, wolnostojące. Budynki nie są użytkowane, są zdewastowane, w bardzo złym stanie technicznym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i hipotek.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą uchwalonym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXVI/150/2002 z dnia 10.10.2002 r. nieruchomość działka - nr 423/2 znajduje się na terenie usług rolnych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 25.500,00 zł netto.

#### **II. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą (pokój nr 5) w dniu : 29-05-2014 r. o godz. 09:00.

#### **III. Warunki postępowania**

1. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. minimum 250,- zł.

3. Do ceny działki uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę nabycia płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia w terminie określonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

#### **IV. Wadium**

1. Osoby chcące wziąć udział w przetargu zobowiązane są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w kwocie 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych).

2. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 23-05-2014 r.

3. Wadium można wpłacać przelewem na konto Urzędu Gminy nr **12 9135 0008 0000 1179 2000 0050** lub w kasie w budynku Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą. W tytule wpłaty/przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone.

4. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Uczestnikowi, który zostanie wyłoniony jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet jej ceny nabycia.

Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg będzie utrata wadium.

**WÓJT**

**Andrzej Czajkowski**

Ogłoszenie opublikowano: na stronach internetowych [www.solec.pl](http://www.solec.pl), [www.bip.solec.pl](http://www.bip.solec.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą w dniu 28-04-2014 r. oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Słuszczyń.